ООО "Левый берег"
Тульская область, Алексинский район, город Алексин, ул. Ленина, д. 1, пом. III
ИНН: 7111022563
ОГРН: 1187154016389

Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления

по адресу: Тульская область, город Алексин, ул. Центральная, д. 9

Дата начала отчётного периода: 01.01.2025
Дата конца отчётного периода: 31.12.2025

1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	**-486 398,74р.**
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	589 650,01р.
1.2.1.	*за содержание дома*	*138 757,30р.*
1.2.2.	*за текущий ремонт*	*300 675,13р.*
1.2.3.	*за услуги управления*	*150 217,58р.*
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	592 958,48р.
1.3.1.	*от собственников/ нанимателей жилых помещений*	*559 157,62р.*
1.3.2.	*от собственников/ нанимателей нежилых помещений*	*33 800,86р.*
1.3.3.	*от использования общего имущества*	*0,00р.*
1.4.	Выполненно по актам приёмки оказанных услуг (работ)	961 290,10р.
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	**-854 730,37р.**
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	176 481,50р.
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	173 173,03р.
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	**100,56%**

2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполнен-ной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Управление многоквартирным домом	ежедневно	кв.м/мес.	6,26	**150217,58**
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв.м/мес.	0,96	**23036,56**
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД	по графику	кв.м/мес.	0,22	**5279,21**
Содержание земельного участка, на котором расположен	по графику	кв.м/мес.	3,27	**78468,49**
Техническое диагностирование ВДГО	по графику			**5850,00**
Холодное водоснабжение на содержание общего	ежедневно			**1439,51**
Горячее водоснабжение на содержание общего	ежедневно			**6359,64**
Электроснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно			**18323,89**
Текущие работы по содержанию и ремонту общего				**672315,22**
Внутреннее благоустройство				
Опиловка и кронирование деревьев				
Дерево				
Валка (опиловка) деревьев в городских условиях с распиловкой	*1,00*	*шт*	*26620,00*	*26620,00*
Ненормированные работы. Вырубка поросли кустов	*8,00*	*час*	*582,89*	*4663,13*
Уборка тротуаров и дворовых проездов				
Тротуар				
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с	*2 / 1.00*	*дом*	*990,00*	*1980,00*
Выкашивание газонов				
Газон				
Выкашивание газонов бензотриммером	*1 / 6.20*	*100 м2*	*850,19*	*5271,16*
Вывоз мусора				
Газон				
Погрузка и вывоз мусора вручную на автотранспорт,	*24,00*	*м3*	*1473,31*	*35359,50*
Погрузка мусора погрузчиком на автотранспорт	*127,00*	*м3*	*1302,68*	*165440,00*
Конструктивные элементы				
Дезинсекция				
Подвал				
Дезинсекция помещения	*721,00*	*м2*	*3,88*	*2796,17*
Удаление сосулек, наледи и снега				
Козырёк				
Очистка козырьков от снега со сбиванием сосулек	*17.00*	*м2*	*46.63*	*792.73*
Кровля мягкая				
Очистка кровли от снега со сбиванием сосулек	*108,00*	*м2*	*55,00*	*5940,00*
Остекление				
Окно				
Смена стекол 2-3 мм площадью до 0,25 м2	*4,95*	*м2*	*3899,64*	*19303,20*

Ремонт дверных заполнений				
Дверь				
Укрепление дверных коробок	*1,00*	*шт*	*1411,91*	*1411,91*
Прочие				
Потолок				
Заделка швов в плитах перекрытия цементным	*5,00*	*м*	*275,61*	*1378,06*
Прочие работы по ремонту инженерных сетей				
Ниша				
Ненормированные работы. Вскрытие ниши с	*1,00*	*час*	*582,89*	*582,89*
Дверь металлическая				
Газоэлектросварочные работы	*1,00*	*мест*	*2730,73*	*2730,73*
Уборка подвалов и чердаков от мусора				
Подвал				
Очистка подвалов от мусора	*721,00*	*м2*	*421,69*	*304040,00*
Дезинсекция, дератизация, дезинфекция				
Дезинсекция				
Помещение				
Дезинфекция помещений	*961,00*	*м2*	*3,92*	*3764,29*
Система вентиляции и дымоудаления				
Ремонт вентканалов				
Вентиляция				
Ненормированные работы. Установка и закрепление	*4,00*	*час*	*914,27*	*3657,06*
Вентиляция				
Ненормированные работы. Прочистка вентканалов с	*2,00*	*шт*	*3300,00*	*6600,00*
Инженерные сети				
Консервация системы отопления				
Отопление				
Консервация системы отопления	*1,00*	*дом*	*827,71*	*827,71*
Прочие работы по ремонту инженерных сетей				
Отопление				
Наполнение водой системы отопления без осмотра	*8,50*	*1000м3*	*134,08*	*1138,97*
Подвеска труб при монтаже	*5,20*	*м*	*133,46*	*693,98*
Слив и наполнение водой системы отопл без осмотра	*1 / 8.50*	*1000м3*	*238,99*	*2030,21*
Канализация				
Прочистка канализации внутренней	*90,00*	*м*	*248,23*	*22341,04*
Ремонт канализации ЧК диам. 100 мм	*1,00*	*мест*	*1964,43*	*1964,43*
ГВС				
Прочистка труб гор., хол. водоснабж и отопления	*1,00*	*м*	*793,90*	*793,90*
Промывка и опрессовка				
Отопление				
Промывка и опрессовка системы отопления	*8,50*	*1000м3*	*1477,02*	*12547,31*
Смена труб				
Канализация				
Ремонт канализации ПП диам. до 100 мм	*1,00*	*мест*	*1927,04*	*1927,04*
ХВС				
Смена стальных труб на трубы из	*1,00*	*м*	*3766,55*	*3766,55*
Отопление				
Смена стальных труб на трубы из	*8,50*	*м*	*1641,62*	*13953,77*
Смена стальных труб на трубы из	*6,00*	*м*	*1506,97*	*9041,82*
Смена запорной арматуры вентилей				
ГВС				
Смена вентилей до 32 мм	*1,00*	*шт*	*1649,20*	*1649,20*
Отопление				
Смена вентилей до 32 мм	*7,00*	*шт*	*1044,07*	*7308,50*

3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

3.1.	Количество поступивших претензий	0
3.2.	Количество удовлетворенных претензий	0
3.3.	Сумма произведенного перерасчёта	0,00р.

4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

4.1.	Направлено претензий потребителя-должникам	6
4.2.	Направлено исковых заявлений	1
4.3.	Получено денежных средств по результатам претензионно исковой работы	48245,59

Генеральный директор ООО "Левый берег": **Ж.Б. Орлов**

